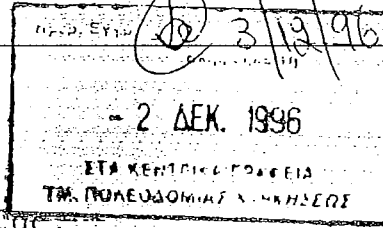




Αρ. Φακ: 136/1992/2
 Αρ. Τηλ.: 302644
 Αρ. Τέλεφαξ: 02-453465

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



27 Νοεμβρίου 1996.

Δήμαρχο Λευκωσίας,
 Δήμαρχο Λεμεσού,
 Δήμαρχο Λάρνακας,
 Δήμαρχο Πάφου,
 Διευθυντή Τμήματος
 Πολεοδομίας και Οικήσεως,
 Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδομίας
 και Οικήσεως Λευκωσίας,
 Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδομίας
 και Οικήσεως Λεμεσού,
 Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδομίας
 και Οικήσεως Λάρνακας,
 Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδομίας
 και Οικήσεως Πάφου,
 Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδομίας
 και Οικήσεως Αμμοχώστου.

ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1 ΤΟΥ 1996
 με βάση το άρθρο 6 του περί
 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου
 (για την εξαγορά χώρων στάθμευσης)

Έχω οδηγίες να σας διαβιβάσω αντίγραφο της υπ' αριθ. 1 του 1996 Εντολής που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών στις 19.11.96, με σκοπό -

- (α) τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής και ομοιόμορφης πρακτικής σ' ότι αφορά το μηχανισμό και τις διαδικασίες εξαγοράς χώρων στάθμευσης,

(β) τον καθορισμό τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης σε διάφορες περιπτώσεις, και

(γ) τη σύσταση και λειτουργία, από κάθε οικεία Αρχή, Ειδικού Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης,

για άμεση εφαρμογή των προνοιών που σας αφορούν ως Πολεοδομικές Αρχές.

2. Η επιστολή αυτή και η Εντολή κοινοποιούνται και σ' όλες τις Αρχόμενες Αρχές, που λειτουργούν με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, για τις ενέργειες που απορρέουν γι' αυτές. (Περαιτέρω οδηγίες όσον αφορά τον τρόπο τήρησης των λογαριασμών του Ειδικού Ταμείου θα ακολουθήσουν.)

3. Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως παρακαλείται να μεριμνήσει ώστε να ενημερωθούν καταλλήλως όλες οι ενδιαφερόμενες επιστημονικές και επαγγελματικές οργανώσεις.

4. Επειδή η Εντολή δεν καλύπτει περιπτώσεις όπου αρμόδια Αρχή δεν είναι η οικεία Τοπική Αρχή, το Υπουργείο Εσωτερικών θα προβεί σε ειδικές ρυθμίσεις εάν προκύψει και παραπεμφθεί σ' αυτό τέτοιο θέμα.

5. Ειδική αναφορά γίνεται στην παρ. 23(3)(β) του Παραρτήματος Γ των Τοπικών Σχεδίων, το οποίο φέρει την ένδειξη ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ - 1996 και δημοσιεύτηκε στις 4.10.96 ταυτόχρονα με τα αναθεωρημένα Τοπικά Σχέδια, και διευκρινίζεται ότι η αναφορά στην εν λόγω παράγραφο σε Άξονες Δραστηριότητας, θα πρέπει να ερμηνεύεται ότι περιλαμβάνει και τμήματα του Αστικού Εμπορικού Κέντρου ή της Κεντρικής και Δευτερεύουσας Εμπορικής Περιοχής (για το Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού) όπου δεν επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, τα Περιφερειακά και Τοπικά Εμπορικά Κέντρα και τμήματα Τουριστικών Ζωνών όπου επιτρέπεται η εμπορική ανάπτυξη με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου.



(Μ. Ζαπίτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

...../.....

Κοιν.: Επάρχους,

Πρόεδρο) Με παράκληση για
'Ενωσης Δήμων,) ενημέρωη των
) Δήμων και
Πρόεδρο) Κοινοτήτων.
'Ενωσης Κοινοτήτων)

Πρόεδρο
Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου

Αρμόδιους Λειτουργούς
του Υπουργείου Εσωτερικών.

MZ/ΕΣΠ
1e281196.c01

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990
28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992 ΚΑΙ 55(I) ΤΟΥ 1993)

Εντολή με βάση το άρθρο 6

ΕΝΤΟΛΗ 1/1996

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την παρούσα Εντολή με σκοπό τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής και ομοιόμορφης πρακτικής σε ότι αφορά το μηχανισμό και τις διαδικασίες εξαγοράς χώρων στάθμευσης, τη σύσταση και λειτουργία του Ειδικού Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης, τον καθορισμό του τιμήματος της εξαγοράς χώρων στάθμευσης και της τυχόν Κυβερνητικής επιχορήγησης για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης και για άλλα συναφή θέματα.

2. Ο θεσμός της εξαγοράς χώρων στάθμευσης είναι δυνατό να εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που καθορίζονται στην αντίστοιχη πολιτική του Παραρτήματος Γ των δημοσιευμένων Τοπικών Σχεδίων και του Παραρτήματος Β της Δήλωσης Πολιτικής, εφόσον προηγείται συμφωνία μεταξύ του Υπουργού Εσωτερικών, ή Αρχής στην οποία έχουν εκχωρηθεί οι σχετικές εξουσίες του, και του ιδιοκτήτη του προς ανάπτυξη τεμαχίου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 43 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

3. Μηχανισμός Εξαγοράς χώρων στάθμευσης

3.1 Ο ιδιοκτήτης τεμαχίου για το οποίο έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη και σε σχέση με το οποίο, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής, θα εφαρμοσθεί ο θεσμός της εξαγοράς χώρων στάθμευσης, αφού εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια, πρέπει να αποταθεί στην οικεία Αρμόδια Αρχή (*) και να καταβάλει το ανάλογο χρηματικό ποσό, όπως αυτό καθορίζεται στην παράγραφο 5 της παρούσας Εντολής, κατά την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο. Η διαδικασία αυτή θα διασφαλίζεται με κατάλληλο όρο στην πολεοδομική άδεια και η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνεται από την Αρμόδια Αρχή για την υλοποίηση του όρου.

(*) Όπου στο κείμενο της παρούσας Εντολής αναφέρεται ο όρος "Αρμόδια Αρχή", θα έχει την έννοια που αποδίδεται σε αυτό με βάση το Νόμο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών.



4. Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης

4.1 Για την εφαρμογή του θεσμού της εξαγοράς χώρων στάθμευσης η οικεία Αρμόδια Αρχή θα καθιερύσει Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης, στο οποίο θα κατατίθενται οι πόροι που θα προκύπτουν από διάφορες πηγές, όπως περιγράφονται πιο κάτω. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου δεν θα κατακρατούνται σε ανενεργό κατάσταση, αλλά θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και ενεργά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή/και οικοδομών για δημόσια στάθμευση οχημάτων, καθώς επίσης και για την καταβολή μισθίου για ενοικίαση κατάλληλων χώρων/ οικοδομών για τη δημόσια στάθμευση οχημάτων σε ειδικές περιπτώσεις.

4.2 Τα έσοδα του Ειδικού Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης θα προέρχονται από τις ακόλουθες πηγές:

(α) Τα χρηματικά ποσά που θα καταβάλλονται σε σχέση με την εξαγορά χώρων στάθμευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 πιο πάνω.

(β) Τυχόν επιχορηγήσεις, δωρεές ή δανειοδοτήσεις από την Κυβέρνηση ή από άλλες πηγές για σκοπούς δημιουργίας χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης.

(γ) Τους πόρους που θα προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας χώρων/οικοδομών δημόσιας στάθμευσης οχημάτων.

(δ) Τα ποσά τα οποία έχουν ήδη καταβληθεί σε σχέση με χορηγηθείσες πολεοδομικές άδειες ή και άδειες οικοδομής σε περιπτώσεις Αρμοδίων Αρχών οι οποίες έχουν ήδη εφαρμόσει το θεσμό της εξαγοράς χώρων στάθμευσης.

4.3 Διαχειριστής του ανωτέρω Ειδικού Ταμείου θα είναι η οικεία Αρμόδια Αρχή.

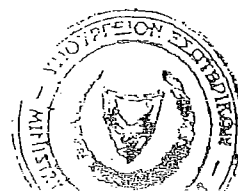
4.4 Το Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης θα ελέγχεται από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

5. Τίμημα εξαγοράς χώρων στάθμευσης

*Υπάρχει τροποποίηση της
Παραγράφου 5 (30.9.2000)*

5.1 Το τίμημα εξαγοράς που θα καταβάλλεται κάθε φορά στο Ειδικό Ταμείο για την εξαγορά χώρων στάθμευσης σε σχέση με ανάπτυξη καθορίζεται ως ακολούθως:

(α) Εντός περιοχής Τοπικού Σχεδίου, για αναπτύξεις σε τεμάχια γης που εμπίπτουν -



- (ι) στο Αστικό Εμπορικό Κέντρο ή σε Δευτερεύουσα Εμπορική Περιοχή, το ποσό των £5.000 για κάθε χώρο στάθμευσης,
 - (ιι) σε Περιφερειακό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας I ή II ή IV ή V, το ποσό των £4.000 για κάθε χώρο στάθμευσης,
 - (ιιι) σε Τοπικό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας III, το ποσό των £3.000 για κάθε χώρο στάθμευσης, και
 - (ιiv) στις υπόλοιπες περιοχές Τοπικού Σχεδίου, το ποσό των £2.000 για κάθε χώρο στάθμευσης.
- (β) Για αναπτύξεις σε περιοχές εκτός Τοπικού Σχεδίου και ειδικότερα σε τεμάχια γης που εμπίπτουν -
- (ι) σε Δημοτική περιοχή ή σε Περιοχή Βελτιώσεως, το ποσό των £1.500 για κάθε χώρο στάθμευσης, και
 - (ιι) σε άλλη περιοχή, το ποσό των £1.000 για κάθε χώρο στάθμευσης.

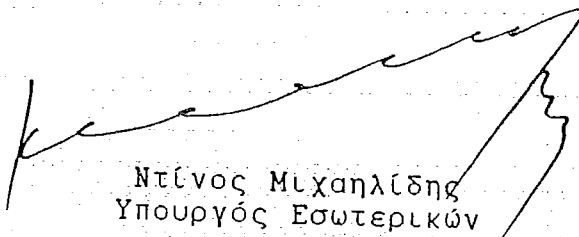
5.2 Τα πιο πάνω ποσά για εξαγορά χώρων στάθμευσης θα αναθεωρούνται κάθε 3-5 χρόνια.

6. Χωροθέτηση - Υλοποίηση Χώρων Στάθμευσης

- 6.1 Η επιλογή χώρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης με πόρους που θα προέρχονται από το ανωτέρω Ειδικό Ταμείο θα γίνεται από την οικεία Αρμόδια Αρχή, με βάση τις προτεραιότητες που προκύπτουν από τη σχετική πολιτική του Σχεδίου Ανάπτυξης και τις περιοχές από όπου προέρχονται οι πόροι από την εξαγορά χώρων στάθμευσης.
- 6.2 Για την επιλογή και απόκτηση των τεμαχίων που προορίζονται να αξιοποιηθούν για τη δημιουργία δημόσιων χώρων στάθμευσης η οικεία Αρμόδια Αρχή θα διαβουλευτεί με την αντίστοιχη Πολεοδομική Αρχή (αν οι δύο Αρχές είναι διαφορετικές) και θα εξασφαλίζει τη συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών.
- 6.3 Οι χώροι που θεωρούνται κατάλληλοι για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης θα πρέπει να εντοπίζονται και αποκτούνται έγκαιρα, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ανάγκες για στάθμευση, με προτεραιότητα σε χώρους που προβλέπεται ότι θα χρησιμοποιηθούν για σκοπούς δημόσιας στάθμευσης με βάση τις πρόνοιες δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης.



6.4 Για την αξιοποίηση των τεμαχίων που θα αποκτηθούν για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης από την οικεία Αρμόδια Αρχή θα εξασφαλίζεται η αναγκαία πολεοδομική άδεια.



Ντίνος Μιχαλίδης
Υπουργός Εσωτερικών

Ημερομηνία: 19 Νοεμβρίου, 1996
(Υ.Ε. 136/96/2)





Αρ. Φακ. 136/1992/2
 Αρ. Τηλ. 302544
 Αρ. Τελεφάξ 453465

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

25 Φεβρουαρίου 1997

Δημάρχους,

Επάρχους,

ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1 ΤΟΥ 1996
 με βάση το άρθρο 6 του περί
 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου
 (για την εξαγορά χώρων στάθμευσης)

Εν συνεχεία της εγκυκλίου επιστολής μου με τον ίδιο αριθμό και ημερ. 27.11.96, πληροφορείστε ότι ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας έχει υποδείξει το πιο κάτω όσον αφορά την τήρησή του Ειδικού Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης:

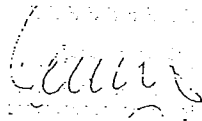
- (α) Το Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης πρέπει να τηρείται, χωριστά από τους άλλους λογαριασμούς, σε λογαριασμό "ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ" (Deposits), με χωριστές αποδείξεις είσπραξης και εντάλματα πληρωμής.
- (β) Οι πόροι του Ταμείου να είναι καταθεμένοι σε χωριστό τραπεζικό λογαριασμό.
- (γ) Οι πόροι του Ταμείου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για το σκοπό για τον οποίο ιδρύθηκε το Ταμείο, δηλαδή τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή και οικοδομών για δημόσια στάθμευση οχημάτων, καθώς επίσης και για την καταβολή μισθώματος για ενσκήλιση κατάλληλων χώρων/οικοδομών για δημόσια στάθμευση οχημάτων σε ειδικές περιπτώσεις, όπως σαφώς καθορίζεται στην εντολή αρ. 1/96 ημερομηνίας 19.11.96 που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών.
- (δ) Απόκτηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού με πόρους του πιο πάνω Ταμείου πρέπει να παρουσιάζονται στους λογαριασμούς ξεχωριστά.
- (ε) Τυχόν διαχειριστικά έξοδα σχετικά με τη δημιουργία, διαχείριση και λειτουργία χώρων στάθμευσης θα πρέπει να επιβαρύνουν το Ειδικό Ταμείο και όχι να παρουσιάζονται στις δαπάνες της Αρμόδιας Αρχής.
- (στ) Στις περιπτώσεις όπου Αρμόδιες Αρχές έχουν ήδη εφαρμόσει το θεσμό της εξαγοράς χώρων στάθμευσης, θα πρέπει να ετοιμαστούν καταστάσεις με τα ποσά που εισπράχθηκαν, τα οποία να μεταφερθούν στο Ειδικό Ταμείο, αφού ληφθούν υπόψη οποιασδήποτε δαπάνες που έγιναν για αγορά, ανέγερση και λειτουργία χώρων στάθμευσης.

Ε.Σ.Ε.

2. Παρακαλείσθε όπως, υπό την ιδιότητά σας ως αρμόδιες Αρχές Συνάμει του περ. 2 της παρ. 1 του άρθρου 1 του Νόμου, μεριμνήσετε για την υλοποίηση των εισηγήσεων του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

3. Οι Έπαρχοι παρακαλούνται να ενεργήσουν καταλλήλως και σε σχέση με τα Συμβούλια Βελτιώσεως.

4. Για οποιαδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινήσεις μπορείτε να απευθύνεστε στο Υπουργείο Εσωτερικών.



(Μ. Τσαπράς)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοίν.: Διευθυντή Τμήματος
Πολιτοδομίας και Οικήσεως,

Επαρχιακού Λειτουργούς
Τμήματος Πολιτοδομίας και Οικήσεως,

Γραμματέα Ένωσης Δήμων,

Γραμματέα Ένωσης Κοινοτήτων,

Διευθυντή ΕΤΕΚ,

Αρμόδιους Λειτουργούς
του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΜΖ/ΕΣΠ
1e260297.c01

(Υ.Ε. 136/92/2)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991,
91(I) του 1992, 55 του 1993, 72(I) του 1998,
59(I) του 1999 και 142(I) του 1999)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ Αρ. 1 του 1996
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

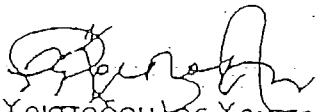
Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί την Εντολή αρ. 1 του 1996 και αντικαθιστά την παράγραφο αρ. 5 με την ακόλουθη νέα:

«5. Τμήμα εξαγοράς χώρων στάθμευσης

5.1. Το τμήμα εξαγοράς που θα καταβάλλεται κάθε φορά στο Ειδικό Ταμείο για την εξαγορά χώρων στάθμευσης σε σχέση με ανάπτυξη καθορίζεται ως ακολούθως:

- (i) Στο Αστικό Εμπορικό Κέντρο ή στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι ίσοι ή λιγότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης, και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι περισσότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 5000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.
- (ii) Στο Αστικό Εμπορικό Κέντρο ή στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή όπου επικρατεί το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης, το ποσό των 5000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.
- (iii) Σε πεζοδρομοποιημένες περιοχές όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι ίσοι ή λιγότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 1500 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης, και όπου οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης είναι περισσότεροι των 10 (δέκα), το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.
- (iv) Σε Δευτερεύουσα Εμπορική Περιοχή, σε Περιφερειακό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας I ή II ή IV ή V, το ποσό των 3000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.
- (v) Σε Τοπικό Εμπορικό Κέντρο ή σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας III, το ποσό των 2500 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης.

- (vi) Σε ιστορικό πυρήνα οικισμού ή σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.
- (vii) Στις υπόλοιπες περιοχές, σε περίπτωση που υπάρχουν έντονες υψομετρικές κλίσεις του εδάφους ή σε περίπτωση σοβαρού επηρεασμού οικοπέδου / τεμαχίου, που εμπίπτει σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας I ή III, από υλοποίηση σχεδίου ρυμοτομίας, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.
- (viii) Σε περίπτωση διατηρητέας οικοδομής, αρχαίου μνημείου ή οικοδομής που κηρύσσεται ως παραδοσιακή από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, και η οποία βρίσκεται σε περιοχή άλλη από τις πιο πάνω καθοριζόμενες, το ποσό των 2000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης όταν η οικοδομή βρίσκεται σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, και το ποσό των 1000 λιρών για κάθε χώρο στάθμευσης όταν η οικοδομή βρίσκεται σε περιοχή όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής.»


 (Δρ Χριστόδουλος Χριστοδούλου)
 Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 30.9.00

ΑΧρ/ΛΦ
 ΝΟΜΟΣ 6



Αρ. Φακ 136/92/2
 Αρ. Τηλ : 867740
 Αρ. Τελεφας: 02-671465

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

12 Οκτωβρίου 2000

Δήμαρχο - Λευκωσίας,
 - Λεμεσού,
 - Λάρνακας,
 - Πάφου,

Διευθυντή Τμήματος
 Πολεοδομίας και Οικήσεως.

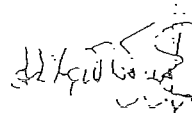
Επαρχιακούς Λειτουργούς
 Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.

**Τροποποίηση ΕΝΤΟΛΗΣ Αρ. 1 του 1996
 με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας
 και Χωροταξίας Νόμου**

Έχω οδηγίες να σας πληροφορήσω ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποίησε την παράγραφο 5 της Εντολής του με αρ. 1 του 1996 με νέα παράγραφο 5 με την οποία ρυθμίζεται το τμήμα της εξαγοράς χώρων στάθμευσης.

2. Η τροποποίηση της παραγράφου 5 της Εντολής 1/96 του Υπουργού Εσωτερικών καθορίζει τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται η εξαγορά καθώς και το τμήμα εξαγοράς σε κάθε περίπτωση και εισάγει την έννοια του μεγέθους/ένστασης της ανάπτυξης με τρόπο που να ευνοούνται οι μικρές και μεσαίες σχετικά αναπτύξεις. Η πρόνοια αυτή αναμένεται να ενθαρρύνει την υλοποίηση αναπτύξεων στις κεντρικές περιοχές των πόλεων και στις περιοχές με ιστορικό παραδοσιακό χαρακτήρα.

3. Επισυνάπτω αντίγραφο της τροποποίησης της παραγράφου 5 της πιο πάνω Εντολής με την παράκληση να μεριμνήσετε για την άμεση εφαρμογή της στα πλαίσια της άσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων σας ως Πολεοδομικής Αρχής. Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως παρακαλείται να μεριμνήσει για ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων επιστημονικών και επαγγελματικών οργανώσεων.


 (Δρ Α.Σ. Χριστοδουλίδης)
 για Γενικό Διευθυντή
 Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος)
Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,)
Πρόεδρο Επιστημονικού και)
Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,)
Επάρχους,) με αντίγραφο της
Γραμματέα Ένωσης Δήμων,) τροποποίησης της
(με παράκληση για ενημέρωση των) παραγράφου 5 της
Δήμων, εκτός εκείνων που είναι) Εντολής αρ. 1-του 96
Πολεοδομικές Αρχές και εκείνων) του Υπουργού Εσωτερικών
στους οποίους δεν εφαρμόζεται ο)
Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος),)
Γραμματέα Ένωσης Κοινοτήτων,)
Αρμόδιους Λειτουργούς του)
Υπουργείου Εσωτερικών,)

ΚΠ/ΜΓ
(Let1-13)

5.33.001.02

Καταχ. Αρ. 30/11/07
 ΕΛΛΗΦΘΗ
 30 ΝΟΕ. 2007
 Επαρχ. Γραφείο Τμήματος
 Πολεοδομίας & Χωροταξίας Λευκωσίας
 Αρ. Φακ.: 5.33.1.9/2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Τηλ.: 22 867 620
Αρ. Τηλεομ.: 22 867 755
email: info@moi.gov.cy

28 Νοεμβρίου 2007

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ

Πολεοδομικές Αρχές,

Επαρχ. Πρωτ. Τ.Π.Ο. Ν/6/12

**Τροποποίηση Εντολής αρ. 1 του 1996
με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου**

Έχω οδηγίες να σας πληροφορήσω ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποίησε στις 26/11/2007 την παράγραφο 5 της Εντολής 1 του 1996, με την οποία ρυθμίζεται το τίμημα της εξαγοράς χώρων στάθμευσης, με την προσθήκη της νέας υποπαραγράφου (ix).

2. Με τη εν λόγω τροποποίηση σε περίπτωση διαχωρισμού υφιστάμενων οικοδομών σε ορεινές κοινότητες που βρίσκονται σε υψόμετρο πάνω από τα 600 μέτρα, το ποσό για την εξαγορά για κάθε χώρο στάθμευσης, μειώνεται από £1000 σε £500. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι η υποστήριξη του πληθυσμού στις εν λόγω κοινότητες, οι οποίες κατά κανόνα αντιμετωπίζουν αυξημένες δυσχέρειες και προβλήματα ανάπτυξης.

3. Επισυνάπτεται αντίγραφο της τροποποίησης της πιο πάνω Εντολής και παρακαλώ να μεριμνήσετε για την άμεση εφαρμογή της στα πλαίσια της άσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων σας ως Πολεοδομικής Αρχής.

(Α. Δασιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωση Δήμων,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,
Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
Επάρχους.

(Υ.Ε. 5.33.1.9/2)

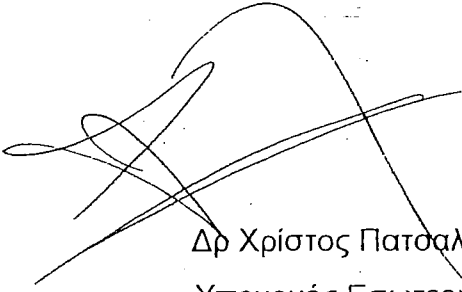
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(I) του 1992, 55 του 1993, 72(I) του 1998, 59(I) του 1999 και 142(I) του 1999, 24(I) του 2002, 29(I) του 2005, 135(I) του 2006 και 11(I) του 2007)

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ Αρ. 1 του 1996
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ**

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί την Εντολή αρ. 1 του 1996 με την προσθήκη της πιο κάτω υποπαραγράφου:

« (ix) Σε περίπτωση διαχωρισμού υφιστάμενων οικοδομών σε ορεινές Κοινότητες, που βρίσκονται σε υψόμετρο πάνω από τα 600 μέτρα, το ποσό των £500 για κάθε χώρο στάθμευσης ».


Δρ Χρίστος Πατσαλίδης
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις

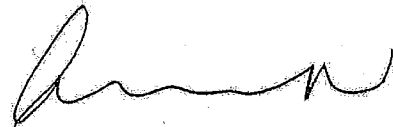
26/11/07

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

[Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(Ι) του 1992, 55(Ι) του 1993, 72(Ι) του 1998, 59(Ι) του 1999, 142(Ι) του 1999, 241(Ι) του 2002, 29(Ι) του 2005, 135(Ι) του 2006, 11(Ι) του 2007, 46(Ι) του 2011, 76(Ι) του 2011 και 130(Ι) του 2011]

Τροποποίηση της Εντολής αρ. 1 του 1996 με βάση το άρθρο 6 του Νόμου

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί την Εντολή με αρ. 1 του 1996 με την αντικατάσταση της φράσης « κατά την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο », στην παράγραφο 3.1 της Εντολής, με τη φράση « κατά την έκδοση, σχετικής με την ανάπτυξη, άδειας οικοδομής σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ».



Νεοκλής Συλικιώτης
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 23/11/2011
(Υ.Ε. 5.33.1.9/5)

Κ. Μενέλαος

[Handwritten signature]
7/6/12

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡ. ΦΑΚ.: ΑΜΧ/0347/2007
ΑΡ. ΤΗΛ.: 24821950/951
ΤΕΛΕΦΑΞ: 24304421

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

7 Ιουνίου, 2012.

✓ Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών
(Υπόψη κου Μενέλαου Βασιλείου)

Τμήμα εξαγοράς χώρων στάθμευσης

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 2.5 του Παραρτήματος Γ "Πρότυπα για παροχή χώρων στάθμευσης" η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να εφαρμόσει τη διαδικασία της εξαγοράς των χώρων στάθμευσης σε σχέση με προτεινόμενη ανάπτυξη (Τροποποίηση Εντολής 1 του 1996 η οποία επισυνάπτεται) σε τεμάχια που εμπίπτουν σε καθορισμένες περιοχές.

2. Το τμήμα εξαγοράς χώρων στάθμευσης όπως καθορίζεται στην παράγραφο 5.1 της εντολής 1/1996 όπως αυτή τροποποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2000, προβλέπει διαφορετικά αντίτιμα εξαγοράς ανά χώρο στάθμευσης ανάλογα με την περιοχή και το Σχέδιο Ανάπτυξης με σαφή διάκριση μεταξύ Τοπικών Σχεδίων και Δήλωσης Πολιτικής (όταν δημοσιεύτηκε η Εντολή η μόνη ισχύουσα ήταν η Δήλωση Πολιτικής για την Υπαιθρο).

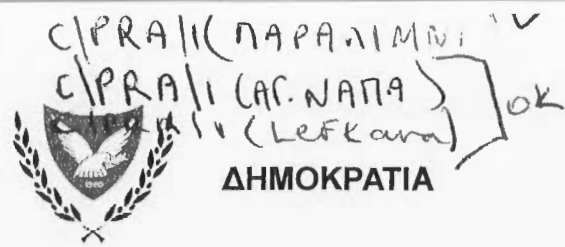
3. Με την δημοσίευση το 2011 της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου και της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας των οποίων οι πρόνοιες είναι διαφοροποιημένες σε σχέση με την Δήλωση Πολιτικής για την Υπαιθρο προκύπτουν προβλήματα ερμηνείας της προαναφερόμενης παραγράφου της Εντολής 1/1996 από το γεγονός ότι αφ ενός για την Δήλωση Πολιτικής η συγκεκριμένη Εντολή παραπέμπει μόνο στις υποπαραγράφους 5.1(vi) (Ιστορικούς Πυρήνες Οικισμού ή Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα), 5.1(vii) (έντονες υψομετρικές κλίσεις) και 5.1(viii) (διατηρητέες οικοδομές) και αφ ετέρου η ύπαρξη στις Δηλώσεις Πολιτικής για το Παραλίμνι και την Αγία Νάπα περιοχών που είναι καθορισμένες ως Κεντρικές Εμπορικές Περιοχές (ΚΕΠ), Αξονες Δραστηριότητας, κλπ. παραπέμπει και σε άλλες υποπαραγράφους της ίδιας Εντολής με αποτέλεσμα να μην είναι διασαφηνισμένο πέραν πάσης αμφιβολίας πιο αντίτιμο θα τυχάνει εφαρμογής π.χ. τεμάχιο που εμπίπτει στην Κεντρική Εμπορική Περιοχή όπου ισχύουν οι πρόνοιες της υποπαραγράφου 5.1(i) και (ii), εμπίπτει ταυτόχρονα και στον Ιστορικό Πυρήνα του Οικισμού όπου για περιοχές όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής το αντίτιμο είναι αισθητά διαφοροποιημένο.

4. Με βάση τα πιο πάνω παρακαλώ όπως διευκρινιστεί ο τρόπος καθορισμού του αντιτίμου σε περιπτώσεις εξαγοράς χώρων στάθμευσης στις περιοχές όπου ισχύουν οι Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας.

[Handwritten signature]
(Χρίστος Κυριαζής)
Επαρχιακός Λειτουργός
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Αμμοχώστου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Κοιν.: Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

MT/BK
12031301.DOC(L11)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.1.9/5
 Αρ. Τηλ.: 22 867 634
 Αρ. Τηλεομ: 22 867 755
 email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ημερ. Εγγρ. 14.6.12. /
 Ελήφθηκε τη
 13 ΙΟΥΝ. 2012
 ΣΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
 ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

08 Ιουνίου 2012

Αν. Διευθύντρια Τμήματος
 Πολεοδομίας και Οικήσεως,
 (Υπόψη κ. Ερμή Κλόκκαρη)

Σας διαβιβάζεται αντίγραφο επιστολής του Επαρχιακού Λειτουργού Αμμοχώστου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ.φακ.ΑΜΧ/0347/2007 και ημερομηνία 07.06.2012, με θέμα το τίμημα που καταβάλλεται για εξαγορά χώρων στάθμευσης και παρακαλώ όπως έχω τα σχόλια / εισηγήσεις σας.

SBL 118

(Μενέλαος Βασιλείου)
 για Γενικό Διευθυντή
 Υπουργείου Εσωτερικών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: C/Pra/1 (Paralimni) ✓

Στάληκε
στις 27/6/12



1951

ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22 Ιουνίου 2012

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

**Τμήμα για εξαγορά χώρων στάθμευσης (Εντολή 1/1996) στις περιοχές των
Δηλώσεων Πολιτικής Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Λευκάρων**

bl 117
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με αρ. φακ. 5.33.1.9/5 ημερομηνίας 8/6/2012 και να σας παραθέσω στη συνέχεια τις απόψεις μου.

2. Η παράγραφος 5.1 της Εντολής 1/1996 ισχύει στην ολότητα της για τις περιοχές που είτε καλύπτονται από Τοπικά Σχέδια, είτε από Δήλωση Πολιτικής (συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Λευκάρων που μεταπήδησαν σε καθεστώς Δήλωσης Πολιτικής). Δηλαδή, στις υποπαραγράφους 5.1 (i) έως (v) το αναφερόμενο τμήμα ισχύει το ίδιο και για τις περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Δήλωσης Πολιτικής, ενώ στις υποπαραγράφους 5.1 (vi) έως (viii) διαφοροποιείται ανάλογα με την περιοχή.

3. Σε περίπτωση που ιδιοκτησία καλύπτεται από πέραν της μιας υποπαραγράφου της παραγράφου 5.1 της αναφερόμενης Εντολής, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες όλων των υποπαραγράφων, χωρίς να συναρροίζονται τα τιμήματα, αλλά θα ισχύει σε κάθε περίπτωση το ψηλότερο που απαιτείται.

(Σκευή Μακαρίτη)
για Αν. Διευθύντρια

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Αντίγραφο στους φακ.: C/Pra/1 (Ayia Napa), C/Pra/1 (Lefkara)

ΣΜ/